

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	2 894.50
63.3%	1 831.23
10.1%	293.55
26.6%	769.72
72.3%	2 092.12
8.3%	241.21
	-208.55

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 894.50		72.3%	2 092.12		8.3%	241.21		19.4%	561.17
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 894.50	x	72.3%	2 092.12	x	8.3%	241.21	x	19.4%	561.17
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 894.50		63.3%	1 831.23		10.1%	293.55		26.6%	769.72
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	938.45		126.8%	1 190.12		18.5%	173.85		-45.3%	-425.52
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	865.37		68.8%	595.06		10.0%	86.92		21.2%	183.39
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	560.01	164	65.6%	367.37	20	8.0%	44.80	66	26.4%	147.84
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	109.45	22	61.1%	66.89	3	8.3%	9.12	11	30.6%	33.44
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	60	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	145	58.0%	8.70	20	8.0%	1.20	85	34.0%	5.10
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	15.90	3	100.0%	15.90	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	159.01	8	80.0%	127.21	2	20.0%	31.80	0	0.0%	0.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.00	3	150.0%	9.00	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-3.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	2	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	28	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.02		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.02
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.02
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	72.06		100.3%	72.31		25.0%	18.00		-25.3%	-18.25
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	9.00	4	33.3%	3.00	0	0.0%	0.00	8	66.7%	6.00
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	11.25	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	11.25
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	3	32.40	4	133.3%	43.20	1	33.3%	10.80	-2	-66.7%	-21.60
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.40	3	150.0%	21.60	1	50.0%	7.20	-2	-100.0%	-14.40
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	9	90.0%	4.51	0	0.0%	0.00	1	10.0%	0.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 353.16		28.6%	387.31		4.0%	54.02		67.4%	911.82
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	401.03		24.5%	98.28		0.2%	1.00		75.2%	301.76
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	3	225.00	0.467	15.6%	34.99	0.00	0.0%	0.00	2.53	84.4%	190.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75.00	1.211	40.4%	30.28	0.00	0.0%	0.00	1.79	59.6%	44.72
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	2	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	1	100.0%	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	446.07		36.8%	164.02		10.8%	48.02		52.5%	234.03
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.01	2	100.0%	120.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	2	10.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	2	10.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	2	10.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	120.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	2	10.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	316.02		39.6%	125.02		1.6%	5.00		58.9%	186.00
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.00	1	100.0%	110.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	1	4.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	4.00	0	0.0%	0.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	18	180.01	0.702	3.9%	7.02	0.00	0.0%	0.00	0.00	96.1%	172.99
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	190.03		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	190.03
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	443.20		28.7%	127.32		10.7%	47.37		60.6%	268.51
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	210.36		45.2%	95.12		20.7%	43.47		34.1%	71.77
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.20	8	66.7%	28.80	1	8.3%	3.60	3	25.0%	10.80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.80	0	0.0%	0.00	1	16.7%	1.80	5	83.3%	9.00
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	4	36.00	1	25.0%	9.00	1	25.0%	9.00	2	50.0%	18.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	1	50.0%	25.01	1	50.0%	25.01	0	0.0%	0.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	8	66.7%	1.45	1	8.3%	0.18	3	25.0%	0.54
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	7	58.3%	1.27	1	8.3%	0.18	4	33.3%	0.72
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	120.82		6.0%	7.20		0.7%	0.90		93.3%	112.71
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	112.02		22.3%	25.00		2.7%	3.00		75.0%	84.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	6	6.00	1	16.7%	1.00	0	0.0%	0.00	5	83.3%	5.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102.01		86.3%	88.01		13.2%	13.50		0.5%	0.50
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.00	6	100.0%	60.00	1	16.7%	10.00	-1	-16.7%	-10.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	8	66.7%	12.00	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	57.70	8	66.7%	38.46	1	8.3%	4.81	3	25.0%	14.42

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: